



De Buitenparel

Het is ons een genoegen hierbij de verkoopdocumentatie te presenteren van ons project 'De Buitenparel' in RijswijkBuiten. Deze energieneutrale herenhuizen en appartementen komen aan de Parelgraslaan in deelgebied Parkrijk, nabij het Wilhelminapark. Alle woningen hebben een privé parkeerplaats.

De verkoopdocumentatie bestaat uit de volgende stukken:

- Toelichting over de toewijzing en Wonen à la Carte proces met indicatieve planning;
- VON-prijslijst;
- Inschrijfformulier voor de herenhuizen en appartementen
- Verkoopbrochure.

In De Buitenparel worden 18 herenhuizen en 12 appartementen gerealiseerd. De woningen voldoen aan strenge duurzaamheidsnormen, ze zijn namelijk energieneutraal. Zo worden alle woningen uitgerust met een eigen warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp zorgt in de winter voor een heerlijke warme woning door middel van vloerverwarming. In de zomer heb je het voordeel van vloerkoeling.

De diversiteit aan woningen maakt De Buitenparel voor iedereen aantrekkelijk. De verschillende gevels zorgen ervoor dat iedere woning een eigen unieke uitstraling heeft. Er is een inspiratiewoning ontworpen en daarna ben jij aan zet om je huis op maat te maken. Je gaat letterlijk aan tafel met de architect om de indeling en wensen voor je toekomstige thuis te bespreken. De architect vertaalt dit naar een ontwerp voor jouw perfecte woning. Jij wil tenslotte zelf bepalen hoe je gaat wonen!

Dit alles gaat onder professionele begeleiding van de architect en woonconsulent van Wonen à la Carte, dus speciale kennis is niet nodig. Zo is het ontwerpen van je eigen woning niet alleen heel erg leuk, maar ook nog eens eenvoudig en niet duurder dan een vergelijkbare nieuwbouwwoning.

Toelichting toewijzing

Er heeft een inschrijving plaatsgevonden en de inschrijfperiode liep tot 16 maart 2020. Vervolgens zijn alle appartementen en herenhuizen toegewezen. Aangezien de belangstelling groot was, is er een lijst met reservekandidaten voor het geval een optie niet wordt omgezet in aankoop.

Heb jij je nog niet ingeschreven en ben je wel geïnteresseerd in één van de woningen? Dan kun je je uiteraard alsnog aanmelden als belangstellende door het inschrijfformulier naar ons toe te sturen. Wij plaatsen je dan alsnog op de lijst als reservekandidaat.

We willen je dan vragen het inschrijfformulier in te vullen en te ondertekenen. Op het inschrijfformulier geef je de bouwnummers aan van de woningen waar je interesse in hebt. Wij nemen aan dat voor de bouwnummers die je niet invult, je géén belangstelling hebt.

Mocht er een herenhuis of appartement van je voorkeur beschikbaar komen, nemen we contact met je op en kun je een vrijblijvende optie nemen. We maken dan een afspraak voor een introductiegesprek met de woonconsulent waarin je uitgebreide informatie ontvangt over het project, de woning en het proces. De optieperiode eindigt een week na het gesprek met de woonconsulent. Voor die tijd horen we graag of je tot aankoop van het herenhuis of appartement wilt overgaan.



Als je besluit het toegewezen herenhuis of appartement te kopen, is hieronder globaal weergegeven hoe het proces daarna verloopt.

Als je besluit niet tot koop van het toegewezen herenhuis of appartement over te gaan, vervalt de optie op het bouwnummer en komt de woning beschikbaar voor gegadigden die als reservekandidaat genoteerd zijn.

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de verkoopdocumentatie.

Met vriendelijke groet,
Het team van Wonen à la Carte

Wonen à la Carte proces en indicatieve planning

Gesprek woonconsulent:

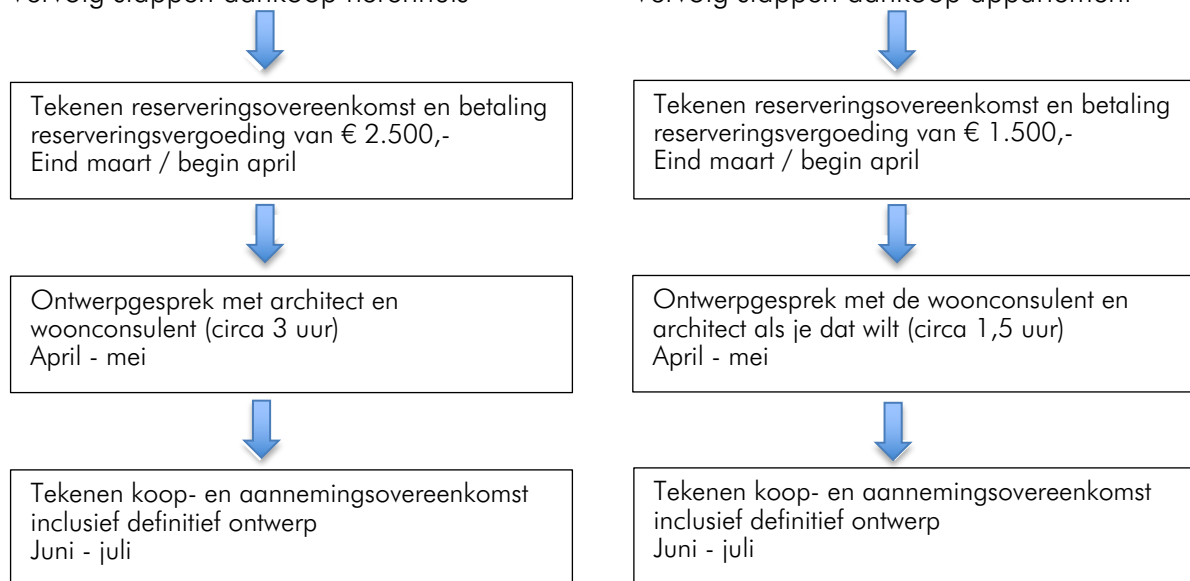
een afspraak wordt gemaakt bij toewijzing van een woning

Einde optieperiode:

een week na gesprek met de woonconsulent

Vervolg stappen aankoop herenhuis

Vervolg stappen aankoop appartement



Bezoeken showrooms sanitair & tegelwerk / elektra (najaar 2020, circa half dagdeel per showroom)

Prognose transporten bij de notaris, december 2020

Prognose start bouw begin tweede kwartaal 2021, afhankelijk van verkoop en verloop proces

Oplevering woningen circa een jaar na start bouw